

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb, OIB:15907062900, IBAN HR3823600001500033197, koje zastupa direktor Ivica Martinek, kao KUPAC toplinske energije (u daljnjem tekstu: KUPAC)

i

vlasnici samostalnih uporabnih cjelina nekretnine te zajedničkih dijelova nekretnine na adresi LJUDEVITA GAJA 4-8, ZAPREŠIĆ zastupani po ovlaštenom/im predstavniku/cima suvlasnika

(ime i prezime predstavnika suvlasnika, OIB)

TOMISLAV VALJAK 21192255259

(ime i prezime predstavnika suvlasnika, OIB)

IVAN SUPINA 51132182264

(ime i prezime predstavnika suvlasnika, OIB)

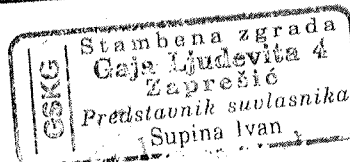
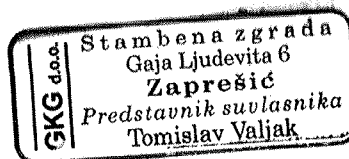
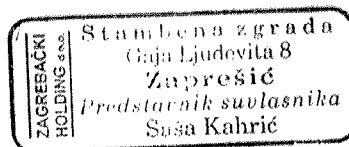
(ime i prezime predstavnika suvlasnika, OIB)

(ime i prezime predstavnika suvlasnika, OIB)

(ime i prezime predstavnika suvlasnika, OIB)

(ime i prezime predstavnika suvlasnika, OIB)

kao KRAJNJI KUPCI toplinske energije (u daljnjem tekstu: KRAJNJI KUPCI)



sklopili su sljedeći

UGOVOR O POTROŠNJI TOPLINSKE ENERGIJE ZAGREB

broj: 268024201601

Pogon

Primljeno:		13-03-2016	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijed.
	14718		

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- Ovim Ugovorom utvrđuju se međusobna prava i obveze između KUPCA i KRAJNJIH KUPACA u vezi s kupnjom toplinske energije od opskrbljivača, upravljanjem, rukovanjem i održavanjem toplinske podstanice, isporukom toplinske energije te izdavanjem računa KRAJNJIM KUPCIMA za zgradu/građevinu LJUDEVITA GAJA 4-8, ZAPREŠIĆ na zajedničkom/im mjerilu/ima toplinske energije.
- Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor temeljem odredbi Zakona o tržištu toplinske energije (NN 80/13, 14/14, 102/14, 95/15) (dalje: Zakon), općih uvjeta i drugih primjenjivih zakonskih i podzakonskih akata na opseg djelatnosti koji obavlja KUPAC u zatvorenom toplinskom sustavu.
- Ugovore strane utvrđuju da su KRAJNJI KUPCI donijeli Odluku o sklapanju ugovora o potrošnji toplinske energije s KUPCEM većinom glasova suvlasnika koja se računa po suvlasničkim dijelovima.
- Ugovor sklopljen između KUPCA i KRAJNJIH KUPACA na temelju Odluke iz stavka 3. ovog članka smatra se sklopljenim sa svim KRAJNJIM KUPCIMA i primjenjuje se i na svakog novog KRAJNJEG KUPCA u opsegu prava i obveza koje je imao njegov prethodnik.
- Popis krajnjih kupaca s podacima o njihovim samostalnim uporabnim cjelinama i parametrima za raspodjelu i obračun troškova za isporučenu toplinsku energiju, Odluka o načinu raspodjele i obračuna troškova za isporučenu toplinsku energiju na zajedničkom mjernom mjestu i Ponuda nalaze se u prilogu Ugovora i njegovi su sastavni dijelovi.
- KRAJNJI KUPCI obvezni su u roku od 8 dana, prijaviti KUPCU svaku promjenu vlasništva samostalne uporabne cjeline ili drugih podataka koji imaju utjecaj na ispostavljanje računa za toplinsku energiju i ugovorni odnos s KUPCEM.

Članak 2.

- (1) KRAJNJI KUPCI opskrbljuju se toplinskom energijom iz zatvorenog toplinskog sustava na području grada ZAPREŠIĆA.
- (2) Podaci o zgradi/građevini za koju se sklapa ovaj Ugovor:

Adresa zgrade/građevine	LJUDEVITA GAJA 4-8, ZAPREŠIĆ
Identifikacijska/e oznaka/e obračunskog mjernog mjesta zajedničkog mjerila za centralno grijanje	ZP034
Identifikacijska/e oznaka/e obračunskog mjernog mjesta zajedničkog mjerila za potrošnu toplu vodu	
Priključna snaga zgrade/građevine prema termoenergetskoj suglasnosti	407,263 kW

(3) KUPAC, pored obavljanja djelatnosti kupca toplinske energije, ujedno posjeduje važeću dozvolu za opskrbu toplinskom energijom. U skladu s navedenim, KUPAC će u zatvorenom toplinskom sustavu KRAJNJIM KUPCIMA pružati i uslugu opskrbe toplinskom energijom. Opskrbljivač u zatvorenom toplinskom sustavu osigurava stručno upravljanje, rukovanje i održavanje zatvorenog toplinskog sustava. KRAJNJI KUPCI za obavljene usluge kupca i opskrbe u ugovorenom opsegu plaćaju naknade KUPCU utvrđene na tržišnim principima.

II. UVJETI OBRAČUNA I NAPLATE TOPLINSKE ENERGIJE

Članak 3.

- (1) Račun za KRAJNJE KUPCE sačinjava zbroj:
 - a) troškova isporučene toplinske energije
 - b) naknade za obavljanje djelatnosti opskrbe toplinskom energijom, i
 - c) naknade za obavljanje djelatnosti kupca.
- (2) KUPAC obavlja raspodjelu i obračun troškova za isporučenu toplinsku energiju na temelju Odluke o načinu raspodjele i obračuna troškova za isporučenu toplinsku energiju na zajedničkom mjerilu toplinske energije sukladno važećem pravilniku o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju.
- (3) KUPAC je dužan na računu ili uz račun za KRAJNJE KUPCE razvidno prikazati cijene/naknade i navesti podatke na temelju kojih krajnji kupci mogu izvršiti provjeru računa.
- (4) Na ukupni zbroj troškova na računu iz stavka 1. ovog članka KUPAC će zaračunati propisani porez na dodanu vrijednost.

Članak 4.

- (1) Ukupni troškovi isporučene toplinske energije za KRAJNJE KUPCA sastoje se od troškova energije i troškova snage.
- (2) Troškovi energije (Ts1) obračunavaju se na temelju isporučene (preuzete) toplinske energije na obračunskom mjernom mjestu (kWh) pomnožene s varijabilnim dijelom cijene proizvodnje toplinske energije (kn/kWh).
- (3) Varijabilni dio cijene proizvodnje toplinske energije obuhvaća promjenjive troškove proizvodnje toplinske energije odnosno troškove potrošenog goriva za proizvodnju toplinske energije te ostale troškove koji ovise o količini proizvedene i isporučene toplinske energije.
- (4) Troškovi snage (Ts2) obračunavaju se na temelju priključne snage iz termoenergetske suglasnosti (kW) pomnožene s fiksnim dijelom cijene proizvodnje toplinske energije (kn/kW/mjesečno).
- (5) Fiksni dio cijene proizvodnje toplinske energije obuhvaća nastale fiksne troškove nužne za proizvodnju i isporuku toplinske energije kao što su troškovi održavanja proizvodnih postrojenja i vanjskih instalacija, amortizacije te ostalih fiksnih troškova poslovanja KUPCA.
- (6) KUPAC će izračun varijabilnog i fiksnog dijela cijene proizvodnje toplinske energije temeljiti na metodologiji utvrđivanja iznosa tarifnih stavki za proizvodnju toplinske energije koju donosi Hrvatska energetska regulatorna agencija (HERA) u centralnim toplinskim sustavima.

- (7) KUPAC će iznose varijabilnog i fiksnog dijela cijena proizvodnje toplinske energije za zatvorene toplinske sustave objaviti na vlastitoj Internet stranici i pristupati njihovoj promjeni u skladu s opravdanim troškovima poslovanja i metodologiji iz stavka 6 ovog članka

Članak 5.

- (1) Naknada za djelatnost opskrbe toplinskom energijom naplaćuje se svakom KRAJNJEM KUPCU u fiksnom iznosu mjesečno po izdanom računu.
- (2) Naknada za djelatnost opskrbe toplinskom energijom utvrđuje se ugovornim odnosom KUPCA i opskrbljivača toplinskom energijom, a obuhvaća troškove obavljanja djelatnosti opskrbe toplinskom energijom u zatvorenom toplinskom sustavu, osim u dijelu za troškove isporučene toplinske energije iz članka 4. ovog Ugovora.
- (3) Jedinичna cijena naknade za djelatnost opskrbe toplinskom energijom iznosi 7,02 kn mjesečno po izdanom računu KRAJNJIM KUPCIMA. Na navedenu cijenu obračunava se PDV.
- (4) Visina naknade za djelatnost opskrbe toplinskom energijom mijenjat će se sukladno promjeni godišnjeg indeksa potrošačkih cijena kojeg utvrđuje Državni zavod za statistiku za svaku kalendarsku godinu i objavljuje na svojoj službenoj internetskoj stranici www.dzs.hr.

Članak 6.

- (1) Naknada za djelatnost kupca toplinske energije naplaćuje se svakom KRAJNJEM KUPCU u fiksnom iznosu mjesečno.
- (2) Jedinичna cijena naknade za djelatnost kupca toplinske energije iznosi:
 - a) za sve KRAJNJE KUPCE koji imaju pripremu potrošne tople vode u toplinskoj podstanici 0,69 kn/m²/mjesečno,
 - b) za sve KRAJNJE KUPCE koji nemaju pripremu potrošne tople vode u toplinskoj podstanici 0,50 kn/m²/mjesečno,

a ista se množi s površinom samostalne uporabne cjeline KRAJNJEG KUPCA.

Na navedene cijene obračunava se PDV.
- (3) Detaljna razrada razine usluge djelatnosti kupca navedena je u Ponudi, a koja se nalazi u prilogu ovog Ugovora.
- (4) Naknada za djelatnost kupca ne obuhvaća troškove električne energije za pogon opreme u toplinskoj podstanici, troškove građevinskog održavanja prostorije u kojoj se nalazi toplinska podstanica i ostale režijske troškove nastale vezano uz upotrebu toplinske podstanice, te su ih KRAJNJI KUPCI dužni sami podmirivati.
- (5) Sve dodatne radove u slučaju hitnih intervencija, održavanja unutarnjih instalacija grijanja do ulaska u samostalnu uporabnu cjelinu KRAJNJEG KUPCA ili radove po zahtjevu ovlaštenog predstavnika KRAJNJIH KUPACA, koji nisu navedeni u Ponudi iz stavka 3. ovog članka, KUPAC će obračunati na zasebnom računu temeljem narudžbenice ovlaštenog predstavnika suvlasnika putem upravitelja zgrade, koji će teretiti račun pričuve zgrade/građevine.
- (6) Investicije i rekonstrukcije kotlovnice, vanjskih instalacija i unutarnjih instalacija do ulaska u samostalnu uporabnu cjelinu KRAJNJEG KUPCA nisu u sadržajnom obuhvatu ovog Ugovora, nego će biti predmet zasebnih ugovora.
- (7) Jedinичna cijena naknade za djelatnost kupca toplinske energije iz stavka 2. ovog članka mijenjat će se sukladno promjeni godišnjeg indeksa potrošačkih cijena kojeg utvrđuje Državni zavod za statistiku za svaku kalendarsku godinu i objavljuje na svojoj službenoj Internet stranici www.dzs.hr.

Članak 7.

- (1) Ukoliko nakon sklapanja ovog Ugovora dođe do promjene zakonskih i/ili podzakonskih akata koji će imati utjecaja na promjenu cijena/naknada iz ovog Ugovora, isti akti će se primijeniti na ovaj Ugovor bez sklapanja dodatka istom.
- (2) KUPAC je dužan prije primjene nove cijene toplinske energije i naknada obavijestiti KRAJNJE KUPCE o svakoj promjeni cijena/naknada, a koje ulaze u konačni račun za KRAJNJEG KUPCA.

Članak 8.

- (1) KRAJNJI KUPCI dužni su ispostavljene račune platiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana izdavanja računa u korist računa KUPCA, IBAN HR3823600001500033197.
- (2) U slučaju da KRAJNJI KUPCI nisu zaprimili račun do 15. (petnaestog) dana u tekućem mjesecu za prethodno obračunsko razdoblje, dužni su o tome obavijestiti KUPCA.

- (3) U slučaju da KRAJNJI KUPCI nisu zaprimili račun u roku iz stavka 2. ovog članka, KUPAC će im izdati presliku računa bez naknade.
- (4) KUPAC ima pravo od KRAJNJIH KUPACA kategorije industrija i poslovni potrošači zatražiti dostavu instrumenata osiguranja plaćanja u skladu sa svojom poslovnom politikom.

Članak 9.

- (1) KRAJNJIM KUPCIMA koji ne plate račun u roku dospijeca, KUPAC će obračunati za konsku zateznu kamatu i iskazati je u narednom računu.
- (2) KRAJNJIM KUPCIMA koji ne plate račun u roku dospijeca, KUPAC može ispostaviti pisanu opomenu.
- (3) Ukoliko KRAJNJI KUPCI ne plate dospjele novčane obveze ni nakon isteka roka iz pisane opomene, KUPAC ima pravo, ukoliko postoje tehnički uvjeti, obustaviti isporuku toplinske energije za te KRAJNJE KUPCE.
- (4) Za vrijeme obustave isporuke toplinske energije, KRAJNJI KUPCI dužni su plaćati sve troškove, osim troškova energije za svoju samostalnu uporabnu cjelinu.

Članak 10.

- (1) KRAJNJI KUPCI mogu pisanim prigovorom djelomično ili u cijelosti KUPCU osporiti račun u roku od 15 dana od dana izdavanja računa, a nesporni dio dužni su platiti u roku dospijeca.
- (2) KUPAC je dužan KRAJNJIM KUPCIMA odgovoriti na prigovor u roku 15 dana od dana primitka pisanog prigovora.

III. MJERENJE ISPORUČENE TOPLINSKE ENERGIJE

Članak 11.

- (1) KUPAC preuzima isporučenu toplinsku energiju i predaje istu KRAJNJIM KUPCIMA na obračunskom mjernom mjestu opremljenom zajedničkim mjerilom toplinske energije i mjernom opremom smještenom u toplinskoj podstanici objekta KRAJNJIH KUPACA.
- (2) KRAJNJI KUPCI dužni su u toplinskoj podstanici omogućiti ugradnju komunikacijske opreme za potrebe nadzora te mjerenja toplinske energije, te po potrebi osigurati napajanje uređaja električnom energijom.
- (3) Mjerilo toplinske energije očitava ovlaštena osoba KUPCA mjesečno i to unutar tri dana prije ili poslije isteka obračunskog razdoblja, što se smatra standardnom uslugom očitavanja.
- (4) Obračunsko razdoblje obuhvaća period od 30 +/- 3 dana.
- (5) Ukoliko KUPCU nije omogućeno očitavanje mjerila toplinske energije u toplinskoj podstanici za jedno obračunsko razdoblje, potrošnju toplinske energije KUPAC će obračunati na temelju stanja mjerila toplinske energije koje mu na njegov pisani zahtjev dostavi ovlašteni predstavnik KRAJNJIH KUPACA ili na temelju utrošene toplinske energije ostvarene u prethodnom obračunskom razdoblju ili u istom obračunskom razdoblju prethodne godine.
- (6) Stanje mjerila toplinske energije određeno na način opisan u stavku 5. ovoga članka ne može se koristiti za obračun toplinske energije više od dva puta uzastopno.
- (7) Kada KUPAC sam ili po prijavi KRAJNJIH KUPACA utvrdi da mjerilo toplinske energije nepravilno radi ili da neko vrijeme nije obavljalo svoju funkciju, potrošnja toplinske energije obračunava se u skladu s odredbom stavka 5. ovog članka.

IV. KVALITETA ISPORUKE TOPLINSKE ENERGIJE

Članak 12.

- (1) KUPAC je dužan osigurati isporuku toplinske energije za grijanje tijekom ogrjevnog sezone, a ako obavlja i uslugu zagrijavanja potrošne tople vode, dužan je tijekom cijele godine osigurati isporuku toplinske energije kojom se na uređaju za zagrijavanje ili na izlazu iz spremnika potrošne tople vode postiže temperatura potrošne tople vode $43\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 3\text{ }^{\circ}\text{C}$.
- (2) Ogrjevna sezona započinje razdobljem spremnosti za grijanje, tj. najranije od 15. rujna, a traje najkasnije do 15. svibnja naredne godine.
- (3) Opskrba toplinskom energijom za grijanje započinje u ogrjevnoj sezoni na temelju odluke KUPCA kada se za to ostvare vremenski uvjeti.
- (4) Isporuka toplinske energije KRAJNJIM KUPCIMA na zajedničkom mjerilu toplinske energije može započeti u ogrjevnoj sezoni, unutar razdoblja spremnosti za grijanje, i prije nego što

KUPAC donese odluku iz stavka 3. ovoga članka, kada to pisanim putem od KUPCA zatraži ovlašteni predstavnik suvlasnika.

Članak 13.

- (1) KUPAC obavlja isporuku toplinske energije u dnevnom i noćnom režimu rada.
- (2) Dnevni režim rada traje od 6,00 sati do 22,00 sata. KUPAC je dužan osigurati količinu toplinske energije kojom se u dnevnom režimu rada u razdoblju ogrjevnog sezone postižu projektirane temperature zraka prostorija KRAJNJIH KUPACA prema tehničkim propisima.
- (3) Noćni režim grijanja traje od 22,00 sata do 6,00 sati. KUPAC je dužan osigurati količinu toplinske energije kojom se u prostorijama KRAJNJE KUPCA može postići prosječna temperatura viša od $15^{\circ}\text{C} \pm 1^{\circ}\text{C}$.
- (4) Na pisani zahtjev ovlaštenog predstavnika suvlasnika, KUPAC može izmijeniti režim rada, kao i temperaturu u režimu rada, ako za to postoje tehnički uvjeti.

Članak 14.

- (1) Ako KRAJNJI KUPAC putem ovlaštenog predstavnika suvlasnika podnese pisani prigovor na kvalitetu toplinske energije, KUPAC je dužan provesti mjerenja u roku od tri dana od dana primitka prigovora, a pisano izvješće o rezultatima mjerenja kvalitete toplinske energije dostaviti podnositelju prigovora u daljnjem roku od osam dana.
- (2) Ako je prigovor na kvalitetu toplinske energije neosnovan, troškove mjerenja snosi KRAJNJI KUPAC, a ako je prigovor osnovan troškove mjerenja snosi KUPAC.
- (3) Ukoliko rezultati mjerenja pokažu da je prigovor na kvalitetu toplinske energije osnovan, KUPAC je dužan poduzeti odgovarajuće mjere za poboljšanje kvalitete toplinske energije.

V. UVJETI OGRANIČENJA I OBUSTAVE ISPORUKE TOPLINSKE ENERGIJE

Članak 15.

- (1) KRAJNJI KUPCI imaju pravo na pouzdanu i sigurnu opskrbu toplinskom energijom, odnosno isporuku toplinske energije, sve dok ispunjavaju obveze sukladno ovom Ugovoru.
- (2) U slučaju tehničkih i drugih smetnji u opskrbi toplinskom energijom, odnosno isporuci toplinske energije, čiji uzrok nije u opsegu nadležnosti KRAJNJIH KUPACA, isti imaju pravo na otklanjanje tih smetnji.
- (3) Smetnje iz stavka 2. ovoga članka dužan je otkloniti KUPAC u najkraćem roku, a najduže u roku od 24 sata od zaprimljene obavijesti, osim u slučaju kada to objektivno, zbog prirode smetnji, nije moguće očekivati.
- (4) U slučaju prekida opskrbe toplinskom energijom zbog više sile u skladu s odredbama važećeg zakona o energiji, kada je procijenjeno trajanje prekida duže od četiri sata, KUPAC će na prikladan način o tome obavijestiti KRAJNJE KUPCE.
- (5) Ugovorne strane suglasne su da se odredbe o obvezama i odgovornostima KUPCA u vezi s predanom toplinskom energijom i otklanjanjem smetnji ne primjenjuju za vrijeme više sile i izvanrednih okolnosti sukladno općim uvjetima i drugim primjenjivim zakonskim i podzakonskim aktima na opseg djelatnosti koji obavlja KUPAC u zatvorenom toplinskom sustavu.
- (6) Ugovorne strane suglasne su da KUPAC ne odgovara za štetu KRAJNJIH KUPCIMA uzrokovanu obustavom opskrbe toplinskom energijom u slučajevima kada KUPAC ima pravo obustaviti opskrbu toplinskom energijom sukladno važećim općim uvjetima.

VI. POSTUPAK KOD NEOVLAŠTENOG KORIŠTENJA TOPLINSKE ENERGIJE

Članak 16.

- (1) KUPAC i ovlašteni predstavnik KRAJNJIH KUPACA kontroliraju i utvrđuju neovlašteno korištenje toplinske energije.
- (2) Neovlaštenim korištenjem toplinske energije smatra se korištenje toplinske energije mimo zasebnog mjerača toplinske energije ili uređaja za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije, zatim slučajevi kada je zasebno mjerilo toplinske energije ili uređaj za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije onesposobljeno za ispravan rad ili kada je sa zasebnog mjerača toplinske energije skinuta ili oštećena plomba te samovoljno priključenje na unutarnje instalacije.
- (3) U slučaju utvrđivanja neovlaštenog korištenja toplinske energije ovlašteni predstavnik KRAJNJIH KUPACA i KUPAC zajedno procjenjuju potrošnju toplinske energije za fizičku ili pravnu osobu koja je neovlašteno koristila toplinsku energiju.

Članak 17.

- (1) U slučaju neovlaštene potrošnje toplinske energije obračun troškova za period neovlaštenog korištenja toplinske energije vrši se temeljem:
 - procijenjene količine isporučene (preuzete) toplinske energije od strane ovlaštenog predstavnika i KUPCA;
 - pune mjesečne naknade za fiksni dio cijene proizvodnje toplinske energije, neovisno o utvrđenom broju dana unutar mjeseca;
 - pune mjesečne naknade za djelatnost opskrbe toplinskom energijom, neovisno o utvrđenom broju dana unutar mjeseca;
 - pune mjesečne naknade za djelatnost kupca, neovisno o utvrđenom broju dana unutar mjeseca.
- (2) U slučaju da se period neovlaštenog korištenja toplinske energije ne može utvrditi, za obračun troškova neovlaštenog korištenja toplinske energije koristi se zakonski rok zastare.
- (3) KUPAC će fizičkoj ili pravnoj osobi koja je neovlašteno koristila toplinsku energiju, istu obračunati po dvostruko većoj cijeni od važećeg fiksnog i varijabilnog dijela cijene za proizvodnju toplinske energije za ostale KRAJNJE KUPCE iste kategorije potrošnje u zatvorenom toplinskom sustavu.
- (4) Izdavanje računa za neovlašteno korištenje toplinske energije i naplata troškova toplinske energije u slučaju neovlaštene potrošnje toplinske energije vrši se na način kako je definirano u člancima 8. i 9. ovog Ugovora.

Članak 18.

Ovlašteni predstavnik KRAJNJIH KUPACA obavezan je pisanim putem dostaviti KUPCU u roku od 8 dana od utvrđivanja neovlaštenog korištenja toplinske energije parametre za raspodjelu i obračun troškova za isporučenu toplinsku energiju, koji će se primjenjivati u narednim obračunskim razdobljima, za pravnu ili fizičku osobu koja je neovlašteno koristila toplinsku energiju.

Članak 19.

U slučaju neovlaštenog korištenja toplinske energije KUPAC ima pravo zahtijevati od KRAJNJIH KUPACA izmještanje obračunskog mjernog mjesta ili zamjenu oštećenih mjerila toplinske energije i ostale mjerne opreme, sve o trošku KRAJNJIH KUPACA.

VII. IZDVAJANJE I ISKLJUČENJE IZ TOPLINSKOG SUSTAVA

Članak 20.

- (1) KRAJNJI KUPCI na zajedničkom mjerilu toplinske energije mogu se izdvojiti iz zajedničkog toplinskog sustava uz ishođenje pisane suglasnosti za izdvajanje iz toplinskog sustava temeljem odluke većine glasova suvlasnika koja se računa po suvlasničkim dijelovima, a ne po broju suvlasnika unutar zgrade/građevine te ukoliko ispune sve ostale uvjete propisane Zakonom o tržištu toplinske energije, članak 45. stavak 1.
- (2) KRAJNJI KUPCI iz stavka 1. ovoga članka dužni su plaćati sve troškove osim troškova toplinske energije za svoju samostalnu uporabnu cjelinu.
- (3) Isključenje zgrade/građevine iz toplinskog sustava moguće je uz podnošenje pisanog zahtjeva ovlaštenog predstavnika suvlasnika KUPCU, na temelju prethodno postignute suglasnosti svih KRAJNJIH KUPACA na zajedničkom mjerilu toplinske energije, za izdvajanje svih samostalnih uporabnih cjelina unutar zgrade/građevine.
- (4) KUPAC na temelju pisanog zahtjeva ovlaštenog predstavnika suvlasnika provodi sve aktivnosti za isključenje cijele zgrade/građevine iz toplinskog sustava, daje suglasnost kao opskrbljivač toplinskom energijom te pokreće postupak raskida ovog Ugovora.

VIII. PRERASPODJELA TOPLINSKE ENERGIJE

Članak 21.

- (1) Ovlašteni predstavnik KRAJNJIH KUPACA na zajedničkom mjerilu toplinske energije može na temelju odluke KRAJNJIH KUPACA, koja je donesena većinom glasova suvlasnika koja se računa po suvlasničkim dijelovima, od KUPCA zatražiti preraspodjelu količine isporučene toplinske energije za pojedinog KRAJNJEG KUPCA u slučaju praznog stana, nedovoljne temperature uslijed greške na unutrašnjim instalacijama i slično.
- (2) KUPAC je dužan udovoljiti zahtjevu ovlaštenog predstavnika iz stavka 1. ovog članka ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

- (3) KUPAC je dužan o zahtjevu ovlaštenog predstavnika iz stavka 1. ovog članka donijeti odluku u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.
- (4) Preraspodjela u slučaju smanjenja količine toplinske energije iz stavka 1. ovog članka obavlja se na način da je KRAJNJI KUPAC dužan plaćati troškove energije u iznosu utvrđenom odlukom KRAJNJIH KUPACA, dok je sve ostale troškove toplinske energije i naknade dužan plaćati u punom iznosu.
- (5) KUPAC će zatraženu i odobrenu preraspodjelu izvršiti kod izdavanja slijedećeg računa za toplinsku energiju i primjenjivati je do trenutka opoziva od strane ovlaštenog predstavnika KRAJNJIH KUPACA.
- (6) Ovlašteni predstavnik KRAJNJIH KUPACA na zajedničkom mjerilu toplinske energije ne može zatražiti preraspodjelu količine toplinske energije u slučaju da se raspodjela i obračun troškova toplinske energije za sve KRAJNJE KUPCE vrši temeljem očitavanja zasebnih mjerila toplinske energije ili uređaja za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije.

IX. OSTALE MEDUSOBNE OBVEZE

Članak 22.

- (1) KUPAC je dužan obavljati djelatnost kupca toplinske energije temeljem odredbi Zakona o tržištu toplinske energije (NN 80/13,14/14), općih uvjeta i drugih primjenjivih zakonskih i podzakonskih akata na opseg djelatnosti koji obavlja KUPAC u zatvorenom toplinskom sustavu.
- (2) KUPAC se obvezuje dostaviti KRAJNJIM KUPCIMA pisano izvješće o svom poslovanju do 1. lipnja tekuće godine za prethodnu godinu.
- (3) KUPAC je dužan u računu, odnosno prilogu računa ili u promocijskim materijalima koji se dostavljaju KRAJNJIM KUPCIMA, navesti barem jednom godišnje podatke o potrošnji toplinske energije na zajedničkom mjerilu toplinske energije radi poticanja i usmjeravanja KRAJNJIH KUPACA na učinkovito korištenje toplinske energije.
- (4) KUPAC je dužan na zahtjev ovlaštenog predstavnika suvlasnika dostaviti podatke o potrošnji toplinske energije za svakog KRAJNJE KUPCA na zajedničkom mjerilu toplinske energije, u svrhu praćenja potrošnje toplinske energije ili utvrđivanja neovlaštenog korištenja toplinske energije.

Članak 23.

- (1) KUPAC obavlja isporuku toplinske energije i usluge upravljanja, rukovanja i održavanja toplinske podstanice prema Ponudi iz priloga ovog Ugovora, izdaje račune KRAJNJIM KUPCIMA, te obavlja uslugu izvještavanja KRAJNJE KUPCA.
- (2) Zbog sigurnosnih uvjeta i uvjeta propisanih Zakonom o zaštiti na radu, pristup toplinskoj podstanici ima isključivo KUPAC, a ovlašteni predstavnik KRAJNJIH KUPACA može zatražiti pristup toplinskoj podstanici isključivo uz prisutnost ovlaštene osobe KUPCA.
- (3) KUPAC toplinske energije dužan je na pisani zahtjev ovlaštenog predstavnika KRAJNJIH KUPACA isprazniti i napuniti unutarnje instalacije grijanja u slučaju planiranih radova na unutarnjim instalacijama izvan ogrjevnog sezone.
- (4) KRAJNJI KUPCI dužni su voditi brigu o unutarnjim instalacijama grijanja u svojim samostalnim uporabnim cjelinama.
- (5) U slučaju smetnji ili kvarova na unutarnjim instalacijama u zgradi/građevini, KRAJNJI KUPCI dužni su o tome u najkraćem mogućem roku obavijestiti KUPCA.
- (6) KRAJNJI KUPCI ne mogu bez pisane suglasnosti KUPCA obavljati preinake na unutarnjim instalacijama u svojim samostalnim uporabnim cjelinama.
- (7) KUPAC ne odgovara za štetu nastalu kao posljedicu puknuća ili drugog kvara na unutarnjim instalacijama.

Članak 24.

- (1) Potpisom ovog Ugovora smatra se da su KRAJNJI KUPCI dali suglasnost KUPCU da za vrijeme trajanja ovog Ugovora poduzme sve radnje za prikupljanje i obradu njihovih osobnih podataka, uključujući i podatak o osobnom identifikacijskom broju.
- (2) Ugovorne strane izjavljuju da će svi podaci i činjenice, do kojih se dolazi temeljem posrednih i/ili neposrednih saznanja, a u vezi su sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora, osobito ali ne ograničeno na postojanje i sadržaj ovog Ugovora, biti smatrani poslovnom tajnom.

- (3) Ugovorne strane se obvezuju da ih neće odati i/ili učiniti dostupnim trećima, niti ih koristiti za druge svrhe od onih navedenih u ovom Ugovoru, osim u slučaju u kojem je KUPAC dužan u realizaciji svojih ugovora s trećim stranama koristiti podatke iz ovog Ugovora. U takvom slučaju KUPAC se obvezuje Ugovorom ili aneksom već postojećeg Ugovora obvezati treće strane na čuvanje poslovnih informacija KUPCA na koje se i sam obvezao ovim Ugovorom, uz obavijest KRAJNJIH KUPCIMA kome i u koju svrhu su podaci ustupljeni.
- (4) Obveza tajnosti ne primjenjuje se na sljedeće informacije:
 - koje su dostupne javnosti, ili koje će postati javne u budućnosti neovisno o propustu ugovorne strane koja prima podatke, ili
 - za koje se može dokazati da su bile poznate ugovornoj strani koja prima podatke i prije stupanja na snagu ugovora, ili
 - do kojih je ugovorna strana koja prima podatke došla putem treće strane koja nije vezana obvezom tajnosti prema ugovornoj strani na koju se podatak odnosi, ili
 - podaci za koje postoji zakonska obveza da se otkriju i/ili objave sukladno zakonskoj regulativi do stupanja i u odnosu prema osobama kako je navedeno takvim propisima.
- (5) Važenje gore navedene obveze čuvanja tajnosti podataka ostaje na snazi još dodatne tri (3) godine nakon prestanka važenja ovog Ugovora.

X. TRAJANJE I UVJETI RASKIDA UGOVORA

Članak 25.

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu datumom potpisa ugovornih strana, koje suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na neodređeno vrijeme.
- (2) Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor najranije protekom jedne (1) godine od datuma stupanja na snagu istoga, putem pisane obavijesti o raskidu upućene drugoj ugovornoj strani preporučenom pošiljkom, osim u slučajevima neispunjavanja obveza bilo koje ugovorne strane, kada Ugovor mogu raskinuti i prije isteka jedne (1) godine.
- (3) Ugovorna strana koja pokreće postupak raskida ugovora zbog neispunjenja obveza druge ugovorne strane, obvezuje se prije podnošenja pisane obavijesti o raskidu ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani o neizvršavanju obveza s dodatnim rokom za ispunjenje obveza.
- (4) Otkazni rok za raskid ovog Ugovora za obje ugovorne strane iznosi minimalno trideset (30) dana od dana podnošenja pisane obavijesti, a Ugovor se ima smatrati raskinutim sa zadnjim danom u mjesecu.
- (5) KRAJNJI KUPCI imaju pravo na promjenu KUPCA na način i po postupku određenom odredbama Zakona o tržištu toplinske energije za odabir kupca toplinske energije.
- (6) Sukladno ovlaštenju, ovlašteni predstavnik KRAJNJIH KUPACA podnosi pisanu obavijest o raskidu Ugovora o potrošnji toplinske energije u kojoj je točno naznačen datum raskida Ugovora, a sukladno odredbama ovog članka.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Ugovorne strane su suglasne da tijekom važenja ovog Ugovora u cijelosti prihvaćaju odredbe važećeg Zakona o tržištu toplinske energije, općih uvjeta i drugih primjenjivih zakonskih i podzakonskih akata na opseg djelatnosti koji obavlja KUPAC u zatvorenom toplinskom sustavu.

Članak 27.

Sve međusobne sporove koji bi mogli proisteći iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem i dogovorom, a sporove koje ne uspiju riješiti mirnim putem, rješavat će stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 28.

Ugovor je sklopljen u 2 istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava ovlašteni predstavnik KRAJNJIH KUPACA, a jedan (1) primjerak KUPAC.

Članak 29.

Svi prethodno sklopljeni ugovori koji svojim odredbama uređuju isporuku odnosno opskrbu toplinskom energijom za obračunska mjerna mjesta sadržana u ovom Ugovoru, potpisom ovog Ugovora stavljaju se izvan snage.

U ZAGREB, 13.10. 2016. godine.
(mjesto) (datum)

U _____, _____ 2016. godine.
(mjesto) (datum)

ZA KUPCA

po punomeći
Ivica Martinek
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB
Miševečka 15/a

ZA KRAJNJE KUPCE

Ovlašteni predstavnik/ci suvlasnika

Stambena zgrada
Gaja Ljudevita 8
Zaprešić
Predstavnik suvlasnika
Saša Kahrić

Stambena zgrada
Gaja Ljudevita 8
Zaprešić
Predstavnik suvlasnika
Supina Ivan

1

2

3

4

5

6

Šifra građevine: 268024
Adresa građevine: LJUDEVITA GAJA 4-8
Mjesto građevine: ZAPREŠIĆ

ODLUKA SUVLASNIKA ZGRADE/GRAĐEVINE

O SKLAPANJU UGOVORA O POTROŠNJI TOPLINSKE ENERGIJE S KUPCEM TOPLINSKE ENERGIJE

Temeljem čl. 11. Zakona o tržištu toplinske energije (NN 80/13, 14/14, 102/14, 95/15), suvlasnici zgrade/građevine svojim potpisom ovlašćuju predstavnika/-e suvlasnika građevine

(ime i prezime predstavnika suvlasnika; OIB)

TOMISLAV VALJAK 211932244259
(ime i prezime predstavnika suvlasnika; OIB)

IVAN SUPILJA 51132182264
(ime i prezime predstavnika suvlasnika; OIB)

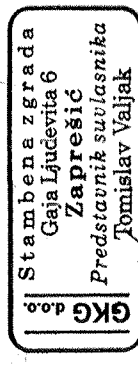
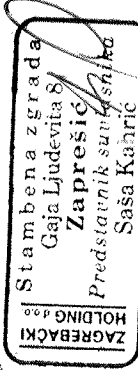
(ime i prezime predstavnika suvlasnika; OIB)

(ime i prezime predstavnika suvlasnika; OIB)

(ime i prezime predstavnika suvlasnika; OIB)

(ime i prezime predstavnika suvlasnika; OIB)

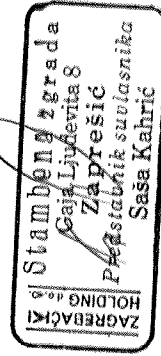
(ime i prezime predstavnika suvlasnika; OIB)



Valjak

da u njihovo ime sklopi-e ugovor o potrošnji toplinske energije s tvrtkom HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb, OIB 15907062900, kao odabranim KUPCEM toplinske energije. Odluka se donosi temeljem odluke većine glasova suvlasnika koja se računa po suvlasničkim dijelovima, a ne po broju suvlasnika, a ista važi do opozva.

Gore navedenom/im predstavniku/cima suvlasnika građevine, suvlasnici građevine daju ovlasti da ih zastupa/ju pri sklapanju ugovora o potrošnji toplinske energije s KUPCEM toplinske energije te svim međusobnim odnosima koji proizlaze iz sklopljenog ugovora.

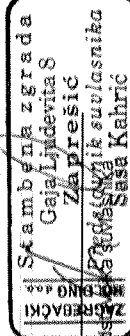


Popis suvlasnika objekta

Redni broj	Šifra krajnjeg kupca	Ime i prezime / Naziv krajnjeg kupca Adresa kranjeg kupca / Adresa sjedišta (adresa stanja računa)	Oznaka mjernog/ mjernih mjesta	Ime i prezime / Naziv krajnjeg kupca Adresa kranjeg kupca / Adresa sjedišta (adresa stanja računa)	OIB krajnjeg kupca Površina stambenog/ poslovnog prostora m2	Potpis krajnjeg kupca
1	33680280016	BELANČIĆ MARICA	LJUDEVITA GAJA 4	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 66139887768 Povr: 54.37 m2	
	Mjerilo/a:	JP034				
2	33680280032	DIZDAR ŽELJKO I MARIJA	LJUDEVITA GAJA 4	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 02867288453 Povr: 73.53 m2	
	Mjerilo/a:	JP034				
3	33680280041	KUČAK IVAN	LJUDEVITA GAJA 4	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 87548604445 Povr: 73.53 m2	
	Mjerilo/a:	JP034				
4	33680280059	HURSA LJILJANA I ŽELJKO	LJUDEVITA GAJA 4	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 08030902491 Povr: 63.09 m2	
	Mjerilo/a:	JP034				
5	33680280067	ŠTRITOF ZLATKO	LJUDEVITA GAJA 4	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 37494917159 Povr: 31.34 m2	
	Mjerilo/a:	JP034				
6	33680280075	KIHAK MILJENKO	LJUDEVITA GAJA 4	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 57863728968 Povr: 73.53 m2	
	Mjerilo/a:	JP034				
7	33680280083	KLJAJIĆ ZORAN	LJUDEVITA GAJA 4	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 24868052060 Povr: 63.09 m2	
	Mjerilo/a:	JP034				
8	33680280091	KOZLICA MARTINA	LJUDEVITA GAJA 4	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 50263464024 Povr: 73.53 m2	
	Mjerilo/a:	JP034				

9	33680280105	REBERSKI ŽELJKO LJUDEVITA GAJA 4 Mjerilo/a: ZP034	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 09518659461 Povr: 34.50 m2
10	33680280113	BELŠA KATA LJUDEVITA GAJA 4 Mjerilo/a: ZP034	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 85318459210 Povr: 34.50 m2
11	33680280121	RADOŠEVIĆ JOSIP LJUDEVITA GAJA 4 Mjerilo/a: ZP034	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: Povr: 73.53 m2
12	33680280130	SUPINA IVAN LJUDEVITA GAJA 4 Mjerilo/a: ZP034	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 51132182264 Povr: 73.53 m2
13	33680280148	STARČEVIĆ MILE LJUDEVITA GAJA 4 Mjerilo/a: ZP034	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 15534682459 Povr: 34.50 m2
14	33680280156	STARČEVIĆ VALENTINA LJUDEVITA GAJA 4 Mjerilo/a: ZP034	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 40457275885 Povr: 34.50 m2
15	33680280164	ŠESTO NIKO LJUDEVITA GAJA 4 Mjerilo/a: ZP034	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 70754463972 Povr: 31.34 m2
16	33680280172	JAVORIĆ MIJO LJUDEVITA GAJA 4 Mjerilo/a: ZP034	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 82501242007 Povr: 34.50 m2
17	33680280181	KOVAČIĆ TOMISLAV LJUDEVITA GAJA 4 Mjerilo/a: ZP034	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 05248638137 Povr: 34.50 m2
18	33680280199	FRANIĆ KREŠIMIR LJUDEVITA GAJA 4 Mjerilo/a: ZP034	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 28837753964 Povr: 34.50 m2
19	33680280202	VIDOVIĆ MIRJANA I VLADIMIR LJUDEVITA GAJA 4 Mjerilo/a: ZP034	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 55926547631 Povr: 34.50 m2

rbr: 2 (OKRENITE STRANICU)



ovjera ovlaštenog presjeka

LJUDEVITA GAJA 4		10290 ZAPREŠIĆ	Povr: 34.50 m ²
Mjerilo/a: ZP034			
20	33680280211	BILIĆ JOSIP LJUDEVITA GAJA 6	OIB: 64145802414 Povr: 55.61 m ²
Mjerilo/a: ZP034			
21	33680280229	ZUBČIĆ ŠIME LJUDEVITA GAJA 6	OIB: 16664711019 Povr: 55.55 m ²
Mjerilo/a: ZP034			
22	33680280237	ŠTEFAN BORIS LJUDEVITA GAJA 6	OIB: 79061562521 Povr: 54.77 m ²
Mjerilo/a: ZP034			
23	33680280245	VALJAK TOMISLAV LJUDEVITA GAJA 6	OIB: 21197244259 Povr: 55.61 m ²
Mjerilo/a: ZP034			
24	33680280253	DRAGOSAVLJEVIĆ LJUBOMIR LJUDEVITA GAJA 6	OIB: 62013883991 Povr: 55.61 m ²
Mjerilo/a: ZP034			
25	33680280261	VLAŠIĆ NIKOLINA I SELIMAGIĆ MARTINA LJUDEVITA GAJA 6	OIB: 05471958213 Povr: 54.77 m ²
Mjerilo/a: ZP034			
26	33680280270	TURKALJ MIHALIĆ ANITA LJUDEVITA GAJA 6	OIB: 60128800692 Povr: 55.61 m ²
Mjerilo/a: ZP034			
27	33680280288	ŠPELJAK ANTONIJA LJUDEVITA GAJA 6	OIB: 78778794803 Povr: 54.77 m ²
Mjerilo/a: ZP034			
28	33680280296	TOPOLOVAC ŽELJKO LJUDEVITA GAJA 6	OIB: 52083305232 Povr: 55.61 m ²
Mjerilo/a: ZP034			

29 33680280300 PAUN KREŠIMIR I RENATA
LJUDEVITA GAJA 6
Mjerilo/a: ZP034

OIB: 69341534766
Povr: 55.61 m2

10290 ZAPREŠIĆ

30 33680280318 JANČIĆ TIBOR
LJUDEVITA GAJA 6
Mjerilo/a: ZP034

OIB: 70026924747
Povr: 55.61 m2

10290 ZAPREŠIĆ

31 33680280326 DUJMIĆ IVO
LJUDEVITA GAJA 6
Mjerilo/a: ZP034

OIB: 68890898081
Povr: 54.77 m2

10290 ZAPREŠIĆ

32 33680280334 ZEKOVIĆ DARIO
LJUDEVITA GAJA 6
Mjerilo/a: ZP034

OIB: 81383359862
Povr: 45.90 m2

10290 ZAPREŠIĆ

33 33680280342 KRIZMANIĆ BORIS
LJUDEVITA GAJA 6
Mjerilo/a: ZP034

OIB: 73001610052
Povr: 49.64 m2

10290 ZAPREŠIĆ

34 33680280369 PRODANOVIĆ MILENKO
LJUDEVITA GAJA 8
Mjerilo/a: ZP034

OIB: 90207828924
Povr: 32.00 m2

10290 ZAPREŠIĆ

35 33680280377 GREĐIČAK DIANA
LJUDEVITA GAJA 8
Mjerilo/a: ZP034

OIB: 41435251674
Povr: 32.20 m2

10290 ZAPREŠIĆ

36 33680280385 NEMARNIK VLADIMIR
LJUDEVITA GAJA 8
Mjerilo/a: ZP034

OIB:
Povr: 32.20 m2

10290 ZAPREŠIĆ

37 33680280393 STARČEVIĆ ANA I IVAN
LJUDEVITA GAJA 8
Mjerilo/a: ZP034

OIB:
Povr: 32.50 m2

10290 ZAPREŠIĆ

38 33680280407 KAHRIĆ SAŠA
LJUDEVITA GAJA 8
Mjerilo/a: ZP034

OIB:
Povr: 40.44 m2

10290 ZAPREŠIĆ

39 33680280415 BAJIĆ STEVO

OIB: 01479630724

rbr: 3 (OKRENITE STRANICU)

Stampa bena zgrada
Ojia Ljudevita 8
ovjera ovlaštenja
Predstavnik suvlasnika
Sasa Kahric

	Mjerilo/a: ZP034	LJUDEVITA GAJA 8	10290 ZAPREŠIĆ	Povr: 73.53 m2
40	33680280423	FUČKALA DARJA LJUDEVITA GAJA 8	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: Povr: 31.34 m2
	Mjerilo/a: ZP034			
41	33680280431	CIGLAR MANDA LJUDEVITA GAJA 8	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 05579161023 Povr: 73.53 m2
	Mjerilo/a: ZP034			
42	33680280440	GOGIĆ ZORA LJUDEVITA GAJA 8	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 93737650450 Povr: 32.50 m2
	Mjerilo/a: ZP034			
43	33680280458	AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽ. IMOVINOM IVANA LUČIĆA 6	10000 ZAGREB	OIB: 75666130770 Povr: 34.50 m2
	Mjerilo/a: ZP034			
44	33680280466	GOLDIN RENATA LJUDEVITA GAJA 8	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 03879145237 Povr: 34.50 m2
	Mjerilo/a: ZP034			
45	33680280474	LJIVOVIĆ KATICA LJUDEVITA GAJA 8	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: Povr: 32.00 m2
	Mjerilo/a: ZP034			
46	33680280482	MARUSZKI BRANKO LJUDEVITA GAJA 8	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 24549414958 Povr: 34.50 m2
	Mjerilo/a: ZP034			
47	33680280491	BLAŽIČKO JOSIP LJUDEVITA GAJA 8	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: Povr: 34.50 m2
	Mjerilo/a: ZP034			
48	33680280504	BIJELIĆ ANKA LJUDEVITA GAJA 8	10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 93529497310 Povr: 34.50 m2
	Mjerilo/a: ZP034			

Infoprotje' Aug

OIB: 10290 ZAPREŠIĆ
Povr: 31.50 m2

49 33680280512 TUFEGDŽIĆ ANA
LJUDEVITA GAJA 8
Mjerilo/a: ZP034

OIB: 10290 ZAPREŠIĆ
Povr: 34.50 m2

50 33680280521 REIDL KREŠIMIR I MARA
LJUDEVITA GAJA 8
Mjerilo/a: ZP034

OIB: 10290 ZAPREŠIĆ
Povr: 40.44 m2

51 33680280539 PEIČIĆ ĐURĐICA
LJUDEVITA GAJA 8
Mjerilo/a: ZP034

OIB: 10290 ZAPREŠIĆ
Povr: 40.44 m2

52 33680280547 NOVAK BRANIMIR I PAULA
LJUDEVITA GAJA 8
Mjerilo/a: ZP034

OIB: 10290 ZAPREŠIĆ
Povr: 34.50 m2

53 33680280555 HLUPIĆ KSENIJA
LJUDEVITA GAJA 8
Mjerilo/a: ZP034

OIB: 10290 ZAPREŠIĆ
Povr: 31.69 m2

54 33680280563 TOMIĆ BRANKA
LJUDEVITA GAJA 8
Mjerilo/a: ZP034

OIB: 10290 ZAPREŠIĆ
Povr: 40.44 m2

55 33680280571 IVANČIĆ MIRKO
LJUDEVITA GAJA 8
Mjerilo/a: ZP034

OIB: 10290 ZAPREŠIĆ
Povr: 31.69 m2

56 33680280580 HALAPA NEVENKA
LJUDEVITA GAJA 8
Mjerilo/a: ZP034

OIB: 10290 ZAPREŠIĆ
Povr: 73.53 m2

57 33680280598 KRALJ DAMIR
LJUDEVITA GAJA 8
Mjerilo/a: ZP034

OIB: 10290 ZAPREŠIĆ
Povr: 34.50 m2

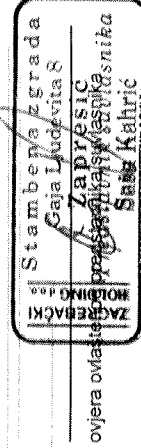
58 33680280601 PAVLEK-ŠOŠTARIĆ NADA
LJUDEVITA GAJA 8
Mjerilo/a: ZP034

OIB:

59 33680280610 MARIĆ MIRKO

rbr: 4 (OKRENITE STRANICU)

charic dinko



LJUDEVITA GAJA 8		10290 ZAPREŠIĆ	Povr: 54.37 m2
Mjerilo/a: ZP034			
60	33680280628	HRASTIĆ MAJA	
		LJUDEVITA GAJA 6	
Mjerilo/a: ZP034		10290 ZAPREŠIĆ	OIB: 45.90 m2
61	33680280636	CAR MARIO	OIB: 59010137182
		LJUDEVITA GAJA 4	Povr: 73.53 m2
Mjerilo/a: ZP034			

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

Miševečka 15 a, 10000 Zagreb

PODACI O UGOVORNOM ODNOSU

Naziv vlasnika: SELIMAGIĆ MARTINA I VLAŠIĆ NIKOLINA
OIB vlasnika: 73037546863
Adresa i grad vlasnika: ULICA LJUDEVITA GAJA 6, ZAPREŠIĆ

PODACI O KRAJNJEM KUPCU

Šifra krajnjeg kupca: 33680280261
Krajnji kupac: SELIMAGIĆ MARTINA I VLAŠIĆ NIKOLINA
Adresa krajnjeg kupca: ULICA LJUDEVITA GAJA 6, ZAPREŠIĆ
OIB: 73037546863
Adresa i grad SUC: ULICA LJUDEVITA GAJA 6, ZAPREŠIĆ
Broj Ugovora: 268024201601

OZNAKA
KRAJNJEG
KUPCA

Adresa dostave računa:
**SELIMAGIĆ MARTINA I VLAŠIĆ
NIKOLINA
ULICA LJUDEVITA GAJA 6
10290 ZAPREŠIĆ**



Datum isporuke: 31.05.2022.
Datum izdavanja računa: 07.06.2022.
Mjesto izdavanja računa: ZAGREB
Datum dospijeca računa: 23.06.2022.
Datum izdavanja sljedećeg računa: 30.06.2022.

PRIJEPIS RAČUNA

Račun:33680280261-0522-7_01_100205613949_R za toplinsku energiju, razdoblje 05/2022

PODACI O MODELU RASPODJELE I KATEGORIJI POTROŠNJE

Tarifna grupa Tg1 MODEL RASPODJELE
Tarifni model TM8 Snaga 2S
Energija grijanje 2EG
Energija potrošna topla voda (PTV) 2EV

PODACI ZA RASPODJELU ISPORUČENE TOPLINSKE ENERGIJE ZA
SAMOSTALNU UPORABNU CJELINU (SUC)

Snaga 7,768 kW ENERGIJA (SUC)
Površina 54,77 m² Grijanje 167 kWh
Broj članova domaćinstva 4 PTV 407 kWh
UR 80 UPOV/US 20 Korekcijski faktor 2,0000

Kategorija potrošnje - KUĆANSTVA NA ZTS-u ZAPREŠIĆ, VRELA/TOPLA VODA

OBRAČUN UTROŠKA ZA TOPLINSKU ENERGIJU I NAKNADA

	Opis	Jedinica mjera	Količina	Jed. cijena (kn/jed.mjere)	Iznos (kn)
Energija za	varijabilni dio cijene proizvodnje toplinske energije	kWh	574,000	0,3000	172,20
Snaga za	fiksni dio cijene proizvodnje toplinske energije	kW/mj	7,768	11,0500	85,84
Naknada za	djelatnost opskrbe toplinskom energijom	kn/mj	1,000	7,0200	7,02
	djelatnost kupca toplinske energije	m2	54,770	0,6900	37,79
	Osnovica za PDV				302,85
	PDV 13%				39,37
	Ukupno po obračunu toplinske energije				342,22
	Obračunate zakonske zatezne kamate				3,35
	SVEUKUPNO ZA PLATITI				345,57

Napomena: Na dan izdavanja računa stanje Vaših nepodmirenih neutuženih obaveza iznosi 1.357,47kn.

ukupno za platiti

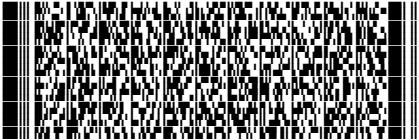
Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. Zdravko Zajec

345,57 kn

dospijeca računa 23.06.2022.



NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): SELIMAGIĆ MARTINA I VLAŠIĆ NIKOLINA ULICA LJUDEVITA GAJA 6 ZAPREŠIĆ	Hitno: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos kn: *****345,57
	IBAN ili broj računa platitelja:
	Model: Poziv na broj platitelja:
IBAN ili broj računa primatelja: HR3823600001500033197	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): HEP - TOPLINARSTVO d.o.o. MIŠEVEČKA ULICA 15A 10000 ZAGREB	Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 33680280261-0522-7
	Šifra namjene: Opis plaćanja: Potrošnja toplinske energije za mjesec 05/2022. Dospijeca: 23.06.2022.
	Datum izvršenja:
	Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU

Valuta i iznos kn: *****345,57
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: SELIMAGIĆ MARTINA I VLAŠIĆ NIKOLINA
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR3823600001500033197
Model i poziv na broj primatelja: HR0133680280261-0522-7
Opis plaćanja: Potrošnja topl. en. za 05/2022.
Ovjera

Adresa građevine: LJUDEVITA GAJA 4-8, ZAPREŠIĆ

Očitavanja mjerila, razdjelnika i vodomjera

Mjerilo/razdjelnik/vodomjer	Šifra mjernog mjesta	Datum očitavanja	Datum preth. očit.	Stanje	Prethodno stanje	Potrošnja u razdoblju	Procjena potrošnje	Potrošnja u razd. grijanje	Potrošnja u razd. PTV	Jed. mjere
Obračunsko mjerno mjesto	ZP034	31.05.22	30.04.22	3366070	3348880	17,190		4,378	12,812	MWh

Podaci za raspodjelu isporučene toplinske energije - obračunsko mjerno mjesto ZP034

Ukupna snaga svih SUC na obračunskom mjernom mjestu	407,263	kW
Ukupna snaga po modelu 2S	407,263	kW
Ukupna površina svih SUC na obračunskom mjernom mjestu model snage 2S	2.871,62	m ²

Energija - grijanje**Model 2EG**

Ukupna snaga svih SUC	57,805	kW
Ukupna površina svih SUC	407,59	m ²
Ukupna energija svih SUC	1.243	kWh

Model 3EG

Ukupna snaga svih SUC	349,458	kW
Ukupna površina svih SUC	2.464,03	m ²
Ukupna energija svih SUC	3.135	kWh

Ukupan broj impulsa očitanih s razdjelnika na obračunskom mjernom mjestu 667

Energija - PTVKoličina energije PTV izračunata kao prosječna ljetna 12,812 MWh
potrošnja zadnje dvije godine, članak 6. stavak 6. Pravilnika**Model 2EV**

Ukupna energija svih SUC bez ugrađenih mjerila	12.812	kWh
Broj članova domaćinstva svih SUC bez ugrađenih mjerila	126	

Obračun zatezne kamate

Račun za	Iznos računa (kn)	Datum računa	Datum dospjeća	Plaćeni iznos (kn)	Datum uplate	Broj dana	Iznos kamate (kn)
202202	796,31	28.02.22	23.03.22	796,31	20.04.22	28	3,35*

Ukupno zatezne kamate

3,35

*Neoporezivo temeljem čl. 25. st. 5. Pravilnika o PDV-u.

PLAĆANJE RAČUNA

Račun za isporučenu toplinsku energiju dužni ste platiti najkasnije do dospjeća plaćanja navednog na računu. Za plaćanje nakon navedenog roka zaračunavamo zakonske zatezne kamate. U slučaju nepodmirenja dospjele novčane obveze, HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Ovaj račun plativ je bez plaćanja naknade za usluge platnog prometa u svim HP poštanskim uredima i poslovnicama FINE. Račune HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. možete plaćati i putem trajnog naloga, a detaljnije informacije o načinima plaćanja nalaze se na našoj Internet stranici www.hep.hr/toplinarstvo

Ukoliko račun podmirujete putem naloga za plaćanje ili Internet bankarstvom obavezno u pozivu na broj odobrenja upišite kompletni model i poziv na broj primatelja koji je naveden na prvoj stranici ovog računa. Uplata koja ne sadrži sve potrebne podatke smatra se neispravnom.

PRJAVNA TEHNIČKIH KVAROVA I REKLAMACIJE

Besplatni telefon

0800 1003

- dežurna služba za prijavu tehničkih kvarova 0-24 sata
- informacije i reklamacije računa od ponedjeljka do petka 7:30-14:30 sati

REKLAMACIJE RAČUNA

Pisanim prigovorom možete djelomično ili u cijelosti osporiti račun u roku od 15 dana od dana izdavanja računa, a nesporni dio dužni ste platiti u roku dospjeća. U skladu s čl. 10. st. 1., st. 2. i st. 4. Zakona o zaštiti potrošača (NN 41/14, 110/15 i 14/19),

obavještavamo Vas da nam pisani prigovor možete dostaviti:

- osobno ili poštom na adresu:
HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
MIŠEVEČKA ULICA 15A

-slanjem elektroničke pošte na adresu:
toplinarstvo@hep.hr

PROMJENA PODATAKA

Ukoliko se promjeni vlasnik, korisnik, naziv/ime i prezime, adresa, OIB, broj IBAN-a i ostali podaci koji se odnose na stambeni/poslovni prostor za koji je ispostavljen ovaj račun, obvezni ste nas o istom izvijestiti u roku od 8 dana od dana nastanka promjene i dostaviti nam kopiju rješenja nadležnog tijela, vlasnički list ili kupoprodajni ugovor. Zahtjeve za promjenom površine samostalne uporabne cjeline (stambenog/poslovnog prostora), broja članova domaćinstva i modela obračuna isporučene toplinske energije prihvaćamo isključivo putem ovlaštenog/ih predstavnika Vaše zgrade/građevine.

NIKOLINA VLAŠIĆ rođ. Rogar, Zagreb, Samoborska cesta 115 B, OIB: 0547195813, i

MARTINA SELIMAGIĆ, Zaprešić, Ulica Ljudevita Gaja 6, OIB:73037546863
u daljnjem tekstu: **prodavateljice**

i

DINO SUŠIĆ, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoje 148, OIB: 14607813750,
u daljnjem tekstu: **kupac**

sklopili su dana 23.05. 2022. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su prodavateljice suvlasnice svaka u 1/2 dijela nekretnine i to:

23. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) suvlasnički dio nekretnine u A (I) koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, nedvojivo povezan s vlasništvom stana broj 6 na I (prvom) katu, ukupne površine 57.91 čm, s pripadajućim spremištem u razizemlju suterenu površine 2.07 čm, na adresi Ljudevita Gaja 6, Zaprešić, a koji se stan nalazi na kat.čest. 3329/142 Zgrada br. 4, 6 i 8 Ulica Ljudevita Gaja ukupne površine 994 m2, sve upisano u broj zk. uložka: 6197 K.O. 335762, Zaprešić pri ZK Odjelu Zaprešić Općinskog suda u Novom Zagrebu, kao i odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade sve povezano sukladno članku 68. 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96) s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

Svojim potpisom ovog Ugovora o kupoprodaji stana ugovorne strane potvrđuju kako prodavateljice prodaju a kupac kupuje nekretninu- stan iz prethodnog stavka ovog Članka u cijelosti na način naveden u odredbama predmetnog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane ugovaraju za nekretninu opisanu u Članku 1. ovog Ugovora o kupoprodaji stana kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 100.000,00 EUR-a (slovima: stotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prodavateljice svojim potpisom ovog Ugovora o kupoprodaji stana potvrđuju da im je kupac na ime kapare za kupnju predmetne nekretnine već isplatio iznos od 10.000,00 EUR-a (slovima: desetstisuća eura) i to isplatom na ruke svakoj od prodavateljica iznosa od po 5.000,00 eura, te su ugovorne strane suglasne da se isplaćena kapara uračuna u kupoprodajnu cijenu.

Ugovorne strane su suglasne da preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 90.000,00 Eur-a (slovima: devedesetstisuća eura) kupac isplati prodavateljicama na slijedeći način:



HUAWEI P30
LEICA TRIPLE CAMERA

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Novom Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor o kupoprodaji stana sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora o kupoprodaji stana, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 23.05.2022. godine.

PRODAVATELJICE:
NIKOLINA VLAŠIĆ

Nikolina Vlašić

KUPAC:
DINO SUŠIĆ

Dino Sušić

MARTINA SELIMAGIĆ

Martina Selimagić

Ja, javni bilježnik **Željko Petrušić**, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLINA VLAŠIĆ, OIB 05471958213, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SAMOBORSKA
CESTA 115 B, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114873528 PU
Zagrebačka.

MARTINA SELIMAGIĆ, OIB 73037546863, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, ULICA LJUDEVITA
GAJA 6, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116278954 PP Zaprešić.

DINO SUŠIĆ, OIB 14607813750, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 148, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110907228 PP Zaprešić.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-6349/2022

Zaprešić, 23.05.2022.



Javni bilježnik
Željko Petrušić

HUAWEI P30
LEICA TRIPLE CAMERA

Ja, javni bilježnik **Željko Petrušić**, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA - ovjerena pod brojem OV-6349/2022 dana 23.05.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **DINO SUŠIĆ, OIB 14607813750, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, ULICA AUGUSTA**
ŠENOJE 148.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-6353/2022
Zaprešić, 23.05.2022.



Javni bilježnik
Željko Petrušić